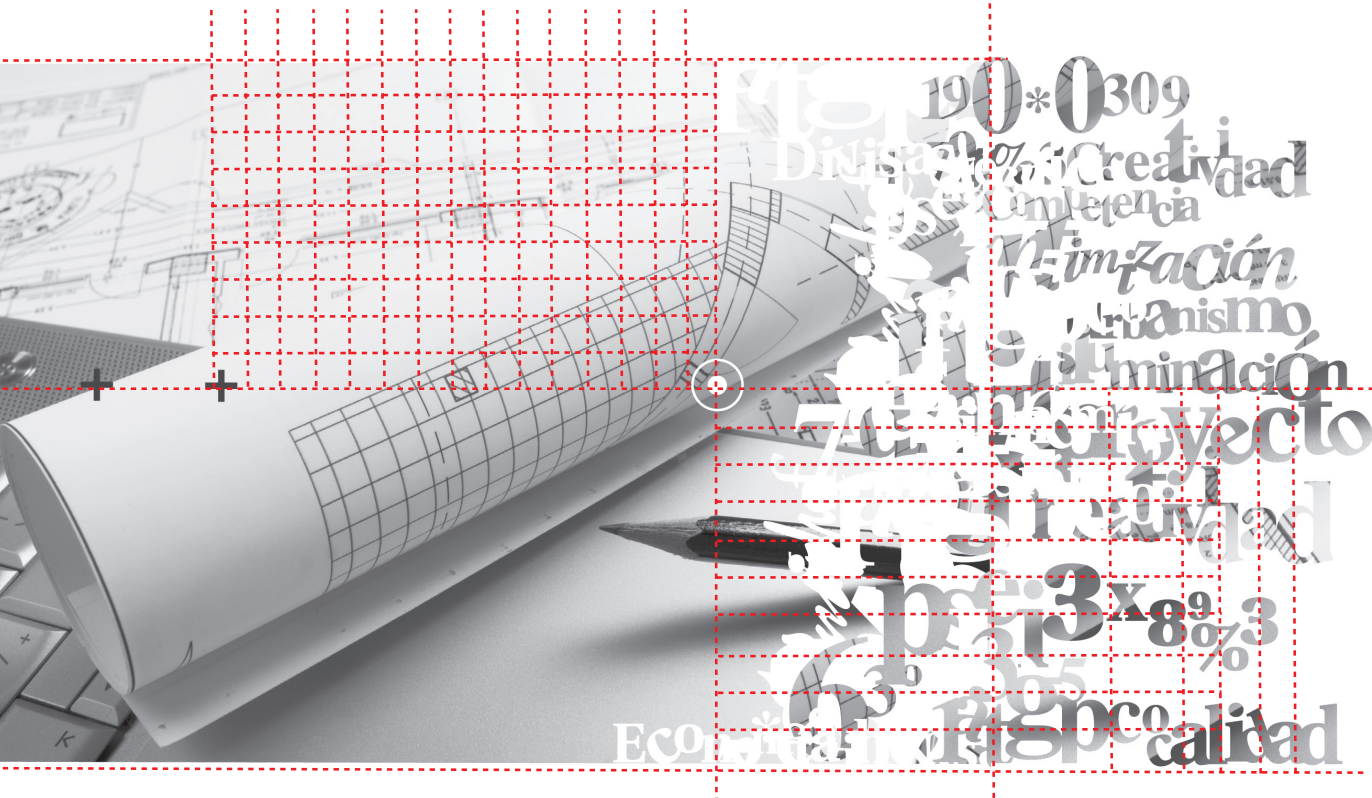


# EXECUTIVE MASTER EN URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



CEU es obra de la Asociación Católica de Propagandistas

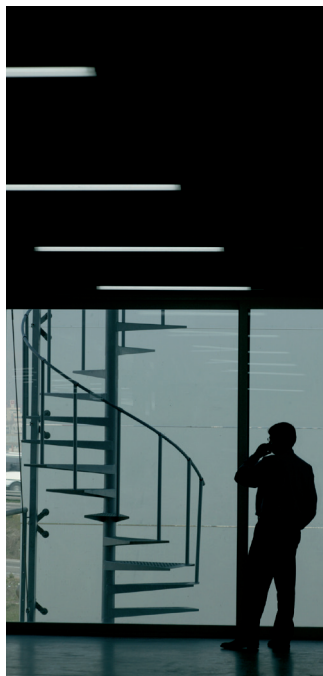


**CEU**

*Escuela de Negocios*

*Madrid*

# Introducción



El Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio (MUOT) de la Escuela de Negocios San Pablo-CEU reconocido como el mejor de su especialidad por el Ranking del diario “El Mundo” de junio de 2008 es, desde hace más de 16 años, una referencia entre los profesionales que trabajan en torno a la Ciudad y el Territorio. El MUOT es la “escuela de urbanistas”, un programa interdisciplinar en el que se estudian en profundidad los instrumentos del urbanismo y las técnicas de gestión urbana, incorporando nuevas herramientas y enfoques innovadores en esta materia.

Destaca en este programa la variedad de opciones de desarrollo profesional, adecuadas a diferentes perfiles y preferencias. Gracias al valor de una formación multidisciplinar, nuestros alumnos son muy demandados desde empresas e instituciones de muy diverso carácter que trabajan en torno a la ciudad.

## Objetivo

El MUOT Executive aporta una formación imprescindible en materia de urbanismo para liderar y desarrollar proyectos urbanos, gestionar el territorio y dirigir alguno de los innumerables procesos de distinto carácter que confluyen en lo urbano. Son actividades de demanda creciente que se desarrollan desde distintos ámbitos del sector público, el sector privado y la sociedad civil y que requieren una base sólida de conocimientos específicos.

Además de aportar los conocimientos disciplinares básicos, el enfoque del programa hace énfasis en el desarrollo de una perspectiva estratégica que supere los aspectos coyunturales y permita diseñar propuestas innovadoras, evaluar alternativas y coordinar en la dirección adecuada un complejo conjunto de factores de distinto tipo que inciden en la ciudad y en los proyectos urbanos.

El MUOT Executive no olvidará abordar la planificación, la gestión y la disciplina urbanística como un proceso dinámico que convertirá al suelo en un producto finalista apto para la edificación y construcción, dejando patente que el conocimiento de esos procesos de transformación jurídica y física del suelo son fundamentales para conocer las posibilidades de actuación sobre el mismo, las técnicas de gestión así como la determinación de su valoración.



# Programa



## Área Jurídica

La coexistencia de una normativa estatal con una cada vez más profusa normativa autonómica, así como una abundante legislación sectorial hace que esta disciplina se mantenga en un proceso de continua reforma que exige un estudio pormenorizado y riguroso de la misma, sin olvidar aspectos fundamentales como son los registrales o la fiscalidad urbanística.

Se ha planteado un estudio integral, tomando como referencia las modificaciones legislativas producidas -en la legislación estatal y autonómica- en el período 1998-2009, es decir, desde la Ley 6/1998, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones hasta la más reciente ley autonómica en el momento de su celebración, teniendo también en cuenta los proyectos de Ley que puedan ver la luz en el 2009.

- Nociones Básicas de Derecho Administrativo
- Derecho Urbanístico
- Derecho Urbanístico Autonómico Comparado
- Legislación Sectorial
- Régimen Jurídico de la Construcción
- Fiscalidad
- Derecho Registral

## Área Técnico-Económica

Pretende mostrar las diferentes estrategias de planificación teniendo en cuenta las diferentes escalas, así como las herramientas apropiadas para su desarrollo, incidiendo en aspectos tales como la investigación de los factores más influyentes en este sector, sin olvidar aspectos económicos, financieros y técnicos.

- Estrategias Territoriales y Metropolitanas
- Análisis y Viabilidad de Suelo
- Financiación Urbanística
- Valoraciones Urbanísticas

## Área de Sostenibilidad

El Área de Sostenibilidad profundiza tanto en la normativa comunitaria del medio ambiente como en la estatal y autonómica, haciendo especial hincapié en aquellos aspectos prácticos más relacionados con el planeamiento urbanístico, analizando de forma pormenorizada figuras de sumo interés para los urbanistas tales como la Evaluación de Impacto Ambiental.

- Derecho Ambiental
- Evaluación de Impacto Ambiental
- Taller de Medioambiente

## Área de Práctica en Talleres

El análisis de las instituciones legales (de la legislación estatal y autonómica) no debería implicar el desconocimiento de la aplicación práctica de las mismas. En los Talleres Prácticos se pretende destacar los problemas y cuestiones que surgen en la aplicación de las diversas normas urbanísticas y en la gestión del planeamiento, mostrando a través de los mismos las soluciones que, en la práctica habitual, se viene dando a dichos problemas, tanto por los particulares como por los promotores, como por las Administraciones implicadas.

- Taller de Planeamiento
- Taller de Compensación
- Taller de Reparcelación
- Taller de Expropiación
- Taller de Disciplina Urbanística



# Profesorado



**Profesorado vinculado a la Escuela de Negocios CEU sujeto a posibles cambios en el desarrollo del curso.**

**Ignacio Alcalde Marcos.**

Arquitecto Urbanista. Director General de la Fundación Metrópoli.

**José Luis Alonso Iglesias.**

Abogado. Economista. Secretario del Consejo de Administración de BAMI.

**Fernando Arenas Escribano.**

Abogado del Estado.

**Antonio Armengot de Pedro.**

Doctor en Arquitectura.

**Rafael Arnaiz Ramos.**

Registrador de la Propiedad.

**Ignacio Calderón Riestra.**

Licenciado en Derecho. Asesor Técnico en la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I, del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura, del Ayuntamiento de Madrid.

**Miguel Ángel Casermeiro Martínez.**

Doctor en Farmacia. Máster en Evaluación y Corrección de Impactos Ambientales. Consultor de Proyectos Ambientales.

**Julio Castelao Rodríguez.**

Doctor en Derecho. Licenciado en CC. Políticas. Profesor de Administrativo de la USP-CEU.

**Efraín Delgado de la Torre.**

Licenciado en Derecho. Ingeniero Técnico. MUOT. Jefe del Área de Expropiaciones del Ministerio de Fomento.

**Delfín Fernández Martín**

Jefe de la Asesoría Jurídica de SEPES, Entidad Pública Promoción y Equipamiento de Suelo

**José Luis Fernández del Viso.**

Abogado. MUOT. Director de expansión de Hercesa Inmobiliaria.

**Federico García Erviti.**

Profesor Titular de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.

**Jesús Giraldo Gutiérrez del Olmo.**

Ingeniero de Montes. Consultor privado.

**Clemente Gutiérrez Gómez.**

Arquitecto. Director de los Servicios Técnicos del Ilmo. Ayuntamiento de Colmenar Viejo.

**Beatriz Izquierdo de la Cuerda.**

Licenciada en Derecho. Jefe de la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I, del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura, del Ayuntamiento de Madrid.

**Joaquín Jalvo Mínguez.**

Arquitecto Urbanista. Técnico Superior del Ministerio de Fomento (excedente).

**Rafael Lleonart Terán.**

Subdirector General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid

**José Luis Rodríguez Flecha.**

Licenciado en CC. Económicas. Master en Dirección Financiera y Control .Programa de Alta Dirección Empresarial PADE. Profesor Asociado en el Dpto. de Economía de la Empresa de la Universidad Carlos III. Ha sido Director Económico Financiero del Grupo Ferrovial y Director General de Servicios Corporativos de Vallehermoso

**Javier Sardiza Asensio**

Arquitecto Superior. Consejero Delegado, Socio Fundador. Estudio 6 Arquitectura y Urbanismo S.L.

**Antonio Sánchez Recio.**

Asociado Senior. Departamento Real Estate de Landwell-PricewaterhouseCoopers.

**Ricardo Santos Díez.**

Licenciado en Derecho. Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Técnico Urbanista.

**Jesús Torres Martínez.**

Magistrado de lo Contencioso Administrativo.

**Julián Zamora Gómez.**

Biólogo. Consultor Proyectos Ambientales.

**Francisco Javier Zaragoza Ivars.**

Abogado urbanista. Licenciado en CC. Políticas. Coordinador General de Urbanismo del Ayuntamiento de Móstoles.

# Datos de interés



## Dirigido a

Promotores inmobiliarios, Consultores, Profesionales relacionados con el urbanismo: abogados, arquitectos, ingenieros, economistas, etc., Técnicos de las Administraciones Públicas relacionados con el urbanismo y Directivos implicados en áreas de suelo.

## Titulación

El alumno que supere el programa obtendrá su correspondiente título Executive Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio, expedido por la Fundación Universitaria San Pablo CEU.

## Duración

El Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio en su versión “Executive”, comienza en marzo y finaliza en diciembre. Consta de aproximadamente 170 sesiones lectivas (250 horas) que se desarrollan los viernes en horario de tarde y los sábados por la mañana.

## Dirección y Coordinación

### Dirección.

Ignacio Alcalde Marcos

Arquitecto Urbanista. Director General de la Fundación Metrópoli.

### Coordinación.

Orlando Rodríguez Martín.

E-mail: [orodriguez.en@ceu.es](mailto:orodriguez.en@ceu.es). Teléfono: 91 354 07 24

## Derechos de matrícula

11.000 euros (exento IVA). Incluye toda la documentación y materiales necesarios para el seguimiento del programa.

La Escuela de Negocios CEU tiene acuerdos con entidades financieras para la financiación del importe de la matrícula. Asimismo, la Escuela de Negocios ofrece diferentes modalidades de pago para adaptarse a diferentes circunstancias financieras de los alumnos.

La Escuela de Negocios CEU pone a disposición de las empresas la posibilidad de desarrollar acuerdos generales de formación para sus profesionales por el que se puede beneficiar de bonificaciones en los diferentes programas de formación.

## Información y matrícula

Escuela de Negocios CEU

Carrera de San Francisco 2, 28005 Madrid

Teléfono: 91 354 07 18, Fax: 91 354 07 36. E-mail: [en@ceu.es](mailto:en@ceu.es)

[www.en.ceu.es](http://www.en.ceu.es) | [www.ceu.es](http://www.ceu.es) | [www.postgradoceu.es](http://www.postgradoceu.es)

**Escuela de Negocios CEU**  
Carrera de San Francisco, 2. 28005 Madrid  
Teléfono: 91 354 07 18, Fax: 91 354 07 36  
E-mail: [en@ceu.es](mailto:en@ceu.es)

**[www.en.ceu.es](http://www.en.ceu.es)**

CEU es obra de la Asociación Católica de Propagandistas



**CEU**  
*Escuela de Negocios*  
*Madrid*